

Republika Srbija  
AP Vojvodina  
GRAD VRŠAC  
GRADSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanističko-građevinske i  
imovinsko pravne poslove  
Broj: 353-165/2017-IV-03  
Dana: 01.08.2017. godine  
Vršac, Trg Pobede br.1.  
Tel.br. 800-546  
ML

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave grada Vršca, na osnovu člana 53. i samostalnog člana 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 134/2014 i 145/2014), Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007), Generalnog urbanističkog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015), člana 5. i člana 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i člana. 1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016) u postupku izdavanja informacije o lokaciji, na zahtev **Zorana Novaković** iz Vršca, ul.Podvršanska br.17, podnet dana 31.07.2017.godine, izdaje

### INFORMACIJU O LOKACIJI

za izgradnju na kat.parc.br.8797/1 KO Vršac, u Vršcu, ul.2 Oktobra br.105

*Planski osnov:* Generalni urbanistički plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015) i Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007).

1. **CELINA ODNOSNO ZONA: blok 80** – Namenjen je postojećoj i planiranoj tadnoj zoni, teretnim terminalima i saobraćajnim i komunalnim površinama. Dalje uređenje vršiće se na osnovu Plana detaljne regulacije .

**Zona male privrede sa stanovanjem** (blokovi 74, 78 i **deo bloka 80**, severno od ulice Pavliški put) planski je namenjena za obavljanje proizvodnih aktivnosti koje su vezane sa uslužnim zanatstvom (pekare, manji proizvodni kapaciteti itd.) koje ne zagađuje životnu sredinu i ne remeti prateću namenu - stanovanje.

*Generalni urbanistički plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 16/2015)*

#### **Zelene površine radnih kompleksa**

Zelenilo radnih kompleksa predstavlja sastavni deo gradskog sistema zelenila. Glavne funkcije ovih zelenih površina su stvaranje povoljnog mikroklimata, zaštita od prašine i gasova i stvaranje slobodnih prostora za kraći odmor radnika.

Zelenilo radnih površina treba formirati unutar kompleksa, tako da zauzima **min. 20%** ukupne površine. U okviru ovog procenta treba formirati zaštitno zelenilo obodom kompleksa.

Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zasadi treba da se odlikuju visokom otpornošću na gasove, dim i prašinu.

U zoni radnih sadržaja zelenilo treba da omogući izolaciju glavnih administrativnih i javnih objekata i glavnih pešačkih pravaca i da stvori određenu prostornu kompoziciju u kompleksu, kao i da odvoji platoe za miran odmor.

*Generalni plan Vršca ("Službeni list opštine Vršac" br. 4/2007 i 6/2007).*

## 6. PRAVILA GRAĐENJA

U cilju obezbeđivanja realizacije planskih ciljeva potrebno je odrediti urbanističke kriterijume i uslove za izgradnju i rekonstrukciju svih planiranih sadržaja:

- Konstrukciju objekta prilagoditi oscilacijama izazvanim zemljotresom jačine 7°MCS (Seizmološka karta za povratni period od 50 godina, Seizmološki zavod Srbije),
- Za sve eventualne radove na obuhvaćenim objektima i lokalitetima koji podležu merama zaštite na osnovu Zakona o kulturnim dobrima ("Službeni glasnik RS", br. 71/94) obaveza je vlasnika-nosioca prava korišćenja da pribavi dozvolu nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture,
- Pri projektovanju i građenju obavezno je pridržavati se Zakona o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 37/88),
- Sprovoditi mere zaštite prirodnih i radom stvorenih vrednosti životne sredine u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/2004),
- Uredba o organizovanju i funkcionisanju CZ ("Službeni glasnik RS", br. 21/92).

### 6.2. RADNE ZONE

Pod pojmom radne zone podrazumeva se onaj prostor koji je prvenstveno namenjen privrednim aktivnostima, odnosno takvim delatnostima kao što su industrija, proizvodno zanatstvo, skladištenje i obrada raznih roba, kao i oni servisi koji, zbog svoje prirode, ne mogu biti locirani u okviru drugih naseljskih struktura.

U okviru radne zone lociraće se industrije sa velikim prostornim zahtevima i velikim obimom transporta, kao i kapaciteti koji, sa stanovišta zaštite životne sredine, nisu kompatibilni sa stanovanjem i funkcijama naseljskog centra.

Pored postojećih sadržaja obezbediće se prostor za smeštaj novih industrijskih, skladišnih, trgovinsko-skladišnih kapaciteta, malih i srednjih preduzeća, kapaciteta male privrede, komunalnih kompleksa, saobraćajnih i drugih kapaciteta.

**Izgradnja objekata privrednih delatnosti može se realizovati samo na osnovu uslova iz ovog Plana, tj. na osnovu uslova iz Plana detaljne regulacije odnosno, uslova iz Urbanističkog projekta za one delove naselja gde je to propisano. Za sadržaje čija se izgradnja u ovom trenutku ne može precizno predvideti, a čiji obim izgradnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, takođe je neophodna izrada Urbanističkog projekta koji će definisati urbanističko rešenje i uslove za izgradnju objekata.**

Pri projektovanju i građenju objekata pridržavati se odredbi tehničkih propisa i uslova koji konkretnu oblast regulišu.

#### Vrsta i namena objekta



U okviru građevinske parcele u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: ostave, tipske transformatorske stanice, ograda, bunari, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje) i sl.

#### **Uslovi za obrazovanje građevinske parcele**

Veličina parcele namenjene izgradnji privrednih kapaciteta mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje dozvoljenog indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti zemljišta.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 600,0 m<sup>2</sup> sa širinom uličnog fronta minimalno 20,0 m.

*Kat.parc.br. 8797/1 KO Vršac ispunjava uslove za građevinsku parcelu.*

#### **Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele**

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje u okviru konkretnog radnog kompleksa građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom, odnosno, može u odnosu na nju da bude odmaknuta za minimalno 5,0 m. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je na 5,0 m. Eventualno, dozvoljena je udaljenost na minimalno 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele je veći od 4,0 m, tj. veći od polovine višeg objekta.

Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na 10,0 m. Eventualno dozvoljena je udaljenost na minimalno 6,0 m ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

#### **Indeks izgrađenosti i stepen iskorišćenosti građevinske parcele**

Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama je 2,1.

Maksimalan dozvoljen stepen zauzetosti građevinske parcele je 70 %.

#### **Najveća dozvoljena spratnost**

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Objekti su spratnosti:

–poslovni: maks. P+2+Pk (prizemlje+dve etaže+potkrovlje). U izuzetnim slučajevima dozvoljava se i veća spratnost kad poslovni objekti predstavljaju prostorne repere većih kompleksa P+6 (prizemlje+šest etaža),

–proizvodni: P (prizemlje), P+1 (prizemlje+jedna etaža), eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje,

-skladišni: P (prizemlje), eventualno P+1 (prizemlje+jedna etaža).

Izgradnja pomoćnog objekta - ostava dozvoljena je maksimalne spratnosti P (prizemlje).

### **Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata**

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele).

Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0,0 m, tj. za širinu diletacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

### **Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli**

Na građevinskoj parceli radnog kompleksa pored glavnih i pomoćnih objekata dozvoljena je izgradnja porodičnog stambenog objekta sa jednom stambenom jedinicom, odnosno, dozvoljena je izgradnja poslovno-stambenog objekta sa jednom stambenom jedinicom.

Ako se u okviru radnog kompleksa planira izgradnja porodičnog stambenog objekta, pri određivanju lokacije objekta na parceli voditi računa da objekat bude u mirnijem delu dvorišta sa obezbeđenjem odvojenog prilaza objektu, bez ukrštanja sa prilazom radnom delu.

Porodični stambeni objekat je maksimalne spratnosti P+2+Pk (prizemlje+dve etaže+potkrovlje). U okviru ovog objekta dozvoljena je izgradnja prostora za garažiranje vozila korisnika stambenog prostora.

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od  $h = 2,2$  m.

Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Bočni i zadnji deo ograde može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacija zidane i transparentne ograde i zidanom ogradom do visine maksimalno 2,2 m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

### **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 4,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

U okvir građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:



-minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova

-za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5 m h 5,0 m, za teretno vozilo minimalno 3,0 m h 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila).

### **Zaštita susednih objekata**

Izgradnjom objekata na parceli, planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina.

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2 m i to na delu objekta višem od 2,5 m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća od 1,2 onda se ona postavlja na građevinsku liniju.

Građevinski elementi na nivou prizemlja prema regulacionoj liniji, mogu preći građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

-transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže manje od 2,0 m po celoj širini objekta s visinom iznad 2,5 m,

-platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom manje od 1,0 m od spoljne ivice trotoara na visinu iznad 2,5 m,

-konzolne reklame manje od 1,2 m na visini iznad 2,5 m. Izgradnjom objekata uz pripadajuću granicu parcele ne sme se narušiti vazдушna linija susedne parcele a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.

Uz granicu parcele formirati obodne zelene površine koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. Ovaj zeleni tampon (četinarsko drveće, listopadno drveće ili šibljje) umanjio bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu.

Od ukupne površine građevinske parcele zelenilo mora da zauzima minimalno 30%.

Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zelenilom treba da se obezbedi izolacija administrativnih objekata od proizvodnih (skladišnih) objekata, izolacija pešačkih tokova kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca.

Nivelacijom saobraćajnih površina odvodnju atmosferskih padavina rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi.

### **Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta**

Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala koji je trenutno u upotrebi, na tradicionalan ili savremniji način.

Obavezna je izrada kosog krova a krovovi mogu biti jednovodni, dvovodni i krovovi sa više krovnih ravni.

Krovna konstrukcija može biti od drveta, čelika ili armiranog betona a krovni pokrivač u skladu sa nagibom krova.



Fasade objekta mogu biti malterisane u boji po izboru projektanta, od fasadne opeke ili drugih savremenih materijala koji su trenutno u upotrebi (politurana keramika, Milebond, Alu-bond, paneli, zastakljene fasade i sl.).

Visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 2,2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne visine, a određuje se prema konkretnom slučaju.

Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele tj. radnog kompleksa.

### **Uslovi za obnovu i rekonstrukciju objekata**

Obnova i rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u okviru uslova datih ovim Planom,
- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi dati ovim Planom,
- ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta.

### **Uslovi zaštite životne sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbedonosne i druge uslove**

Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje proizvodne/skladišne delatnosti, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti prostor za postavljanje kontejnera (kanti) za komunalni otpad, kao i prostor za otpad nastao u toku tehnološkog procesa, u skladu sa važećim propisima za prikupljanje istog. Lociranje betoniranog prostora za kontejnere na parceli mora da bude tako da se omogući lak pristup komunalne službe i da prostor bude izveden u skladu sa uslovima zaštite životne sredine.

Odvođenje fekalnih voda mora se rešiti zatvorenim kanalizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku kanalizacionu mrežu. Kao prelazno rešenje, do izgradnje naseljske kanalizacione mreže dozvoljena je izgradnja betonskih vodonepropusnih septičkih jama koje na parceli treba locirati minimalno 3,0 m od objekata i granice parcele.

Otpadne vode nastale u tehnološkom procesu proizvodnje pre upuštanja u naseljsku kanalizaciju prečistiti na separatoru ulja i masti.

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i manipulativnih površina mogu se upustiti u otvorenu kanalsku mrežu položenu uz ulične saobraćajnice.

Svi objekti moraju biti izgrađeni (rekonstruisani) u skladu sa važećim Zakonima i Pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima upotrebljenim materijalima imati u vidu specifičnost funkcionalne namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara moraju se



isprojektovati i izvesti pristupni put, okretnica i platoa za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija. Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa uzeti u obzir važeće propise za gromobran, električnu mrežu, ognjišta, dimnjake, tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0 m od objekta ili dela objekta, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno. U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina, uz to lake pregradne zidove, lak krovni pokrivač.

Poslovni objekti (odnosno poslovni prostori) namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do istih moraju biti urađeni u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Pri projektovanju i izgradnji radnog kompleksa neophodno je obezbediti i izgradnju skloništa dopunske zaštite, obima zaštite 30 kPa.

### 3. USLOVI I NAČIN PRISTUPA PARCELI

Sve građevinske parcele moraju da imaju pristup na javni put.

Kat.parc.br.8797/1 KO Vršac imaju direktan pristup na javnu saobraćajnicu, odnosno Pavliški put, 2 Oktobar ulicu.

4. USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU: Postoji mogućnost priključenja na svu komunalnu infrastrukturu.

5. POTREBA IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URBANISTIČKOG PROJEKTA: Izgradnja objekata privrednih delatnosti može se realizovati samo na osnovu uslova iz ovog Plana, tj. na osnovu uslova iz Plana detaljne regulacije odnosno, uslova iz **Urbanističkog projekta** za one delove naselja gde je to propisano. Za sadržaje čija se izgradnja u ovom trenutku ne može precizno predvideti, a čiji obim izgradnje ili tehnologija rada to budu zahtevali, takođe je neophodna izrada **Urbanističkog projekta** koji će definisati urbanističko rešenje i uslove za izgradnju objekata.

*Uz zahtev za izdavanje lokacijske informacije, Investitor je priložio sledeću dokumentaciju:*

- priznalicu o uplati opštinske administrativne takse za izdavanje informacije o lokaciji, u iznosu od 1.000,00 dinara, po tar.br.5 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Sl.list opštine Vršac", br. 13/2009).

Obradila: dia Monika Legan

Grafički prilozi:

- namena prostora
- saobraćaj i nivelacija
- zaštita, pravila građenja i uređenje prostora

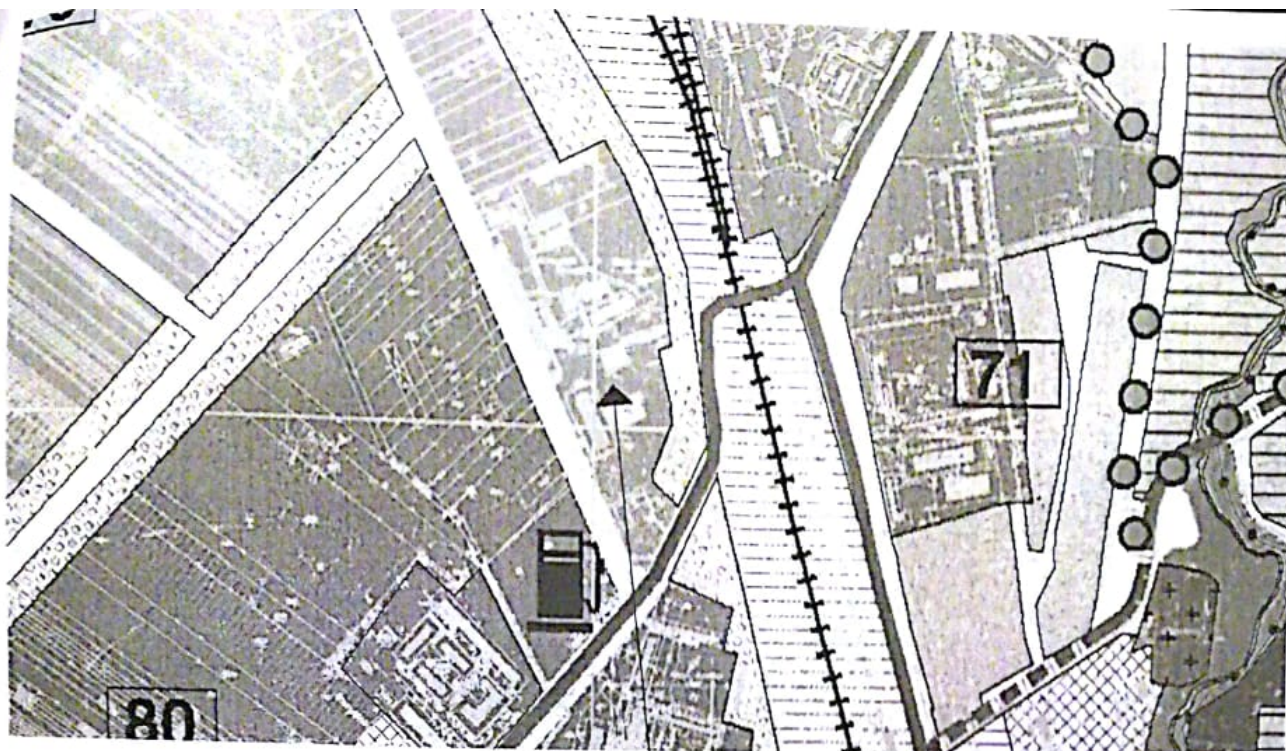
Dostaviti:

1. Investitoru
2. Arhivi.



NAČELNIK  
dipl.inz.građ.Zorica Popović





ПРЕОПЛАЋУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА  
СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)  
НАМЕНА ПОПОВРНА  
ГРАЂЕВИНСКО ВЕЉАЊИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРА. ВЕЉАЊИНСКОГ ПРОБА

**lightweight softpasting**

 This glass fiber porous network structure  
This glass fiber network (fragile, delicate)  
This interconnected fragile network structure

**glass network**

 Interconnected porous glass network  
Interconnected fragile network structure  
Interconnected fragile network structure

**CF reinforced**

 Interconnected porous glass network  
Interconnected fragile network structure  
Interconnected fragile network structure


[illegible]

**CAOSPENALINE PHOSPHATE IN COLONY**

[illegible]

**ИЗДАТЕЛЬСТВО** ОУНУМАКЕ  
**ПРОИЗВЕДЕНИЕ** ДЖАМНАТЕНТ I ПЕДА МАКСТРАНИНТ  
**ПРОИЗВЕДЕНИЕ** ДЖАМНАТЕНТ I ПЕДА ПЕНОМАТИНТ  
**КОПИЯ** КОПИЯ ИТ  
**ГЛАВНАЯ НАЧЕЛНИКА ЗАКОННИКА**

\*\*\*\*\* СЕРИЈА САОПШТАЊИХ  
 РЕЗУЛТАТА  
 ПРИСТАЈУЋИ ПУТ ЗАКЛУЧЕНОМ  
 ПРИСТАЈУЋИ ПУТ ЗАКЛУЧЕНОМ  
 ДЕМИТАЦИЈА ИМПРЕСИЈА  
 ПРИСТАЈУЋИ ПУТ ЗАКЛУЧЕНОМ  
 -10-


 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
 МІНІСТЕРСТВО ІНТЕРЬНІ АФФІР  
 ПІДПИСАВ  
 ПІДПИСАВ  
 ПІДПИСАВ  
 ПІДПИСАВ

**OCTINE FORBIDNE**

**NONPERE BEROBY OLAKTA**

**WAPAKTIVITAS KONGRES**

**REKREASI AKTIVITAS KONGRES**

	ПРИМЕНА ПРОМЕНА КОНФЕРЕНЦИЈА
	ПРИМЕНА РЕКОМЕНАЦИЈА

Население	ОПШТИНА ВРШАЦ
Површина	ОПШТИНА ВРШАЦ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБА  
НОВИ САД

Директор ГЕОРГИЙ НАУКЛИНОВИЧ, генерал-майор	Подпись	Инициалы
Кандидат наук-генерал-полковник Александр Александрович		

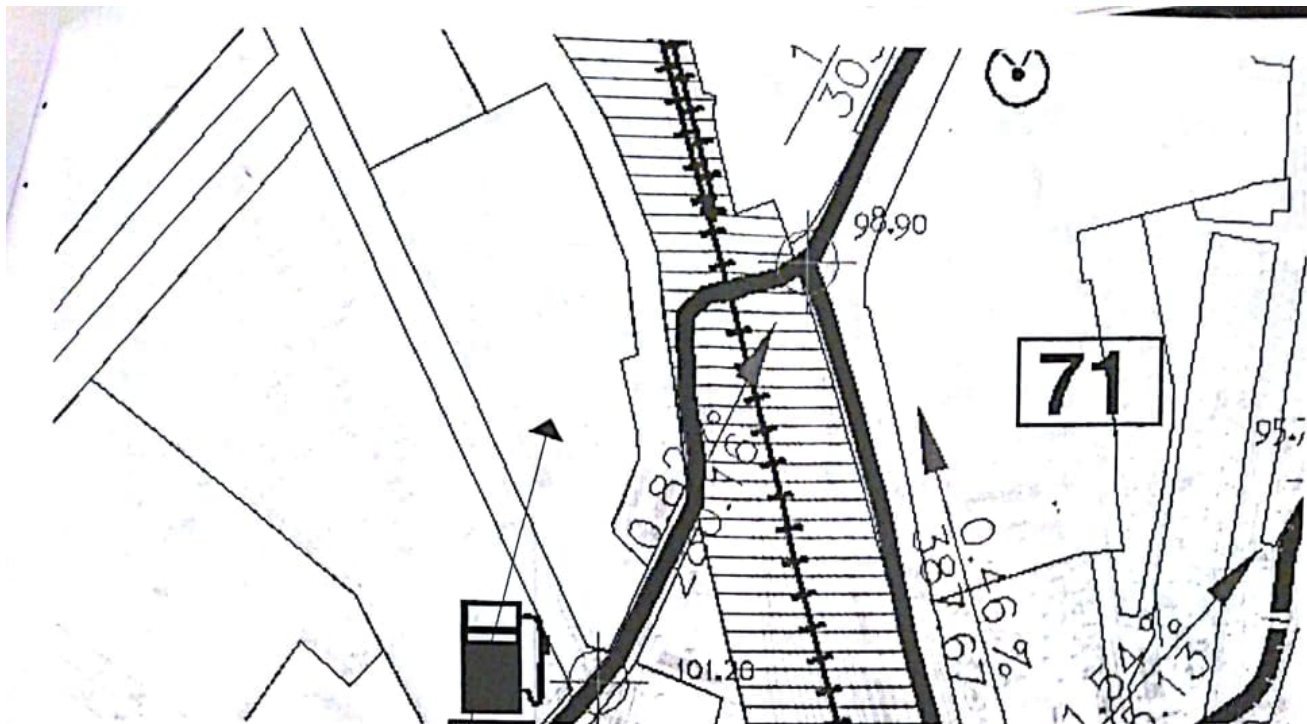
Судья РА Степанов, депутат гор.	
Писарев Г.И.	
Зинин Игорь А. депутат гор. сов.	
Савицкий Александр, депутат гор. сов.	

---

Scanned by

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000 1050 1100 1150 1200 1250 1300 1350 1400 1450 1500 1550 1600 1650 1700 1750 1800 1850 1900 1950 2000 2050 2100 2150 2200 2250 2300 2350 2400 2450 2500 2550 2600 2650 2700 2750 2800 2850 2900 2950 3000 3050 3100 3150 3200 3250 3300 3350 3400 3450 3500 3550 3600 3650 3700 3750 3800 3850 3900 3950 4000 4050 4100 4150 4200 4250 4300 4350 4400 4450 4500 4550 4600 4650 4700 4750 4800 4850 4900 4950 5000 5050 5100 5150 5200 5250 5300 5350 5400 5450 5500 5550 5600 5650 5700 5750 5800 5850 5900 5950 6000 6050 6100 6150 6200 6250 6300 6350 6400 6450 6500 6550 6600 6650 6700 6750 6800 6850 6900 6950 7000 7050 7100 7150 7200 7250 7300 7350 7400 7450 7500 7550 7600 7650 7700 7750 7800 7850 7900 7950 8000 8050 8100 8150 8200 8250 8300 8350 8400 8450 8500 8550 8600 8650 8700 8750 8800 8850 8900 8950 9000 9050 9100 9150 9200 9250 9300 9350 9400 9450 9500 9550 9600 9650 9700 9750 9800 9850 9900 9950 10000 10050 10100 10150 10200 10250 10300 10350 10400 10450 10500 10550 10600 10650 10700 10750 10800 10850 10900 10950 11000 11050 11100 11150 11200 11250 11300 11350 11400 11450 11500 11550 11600 11650 11700 11750 11800 11850 11900 11950 12000 12050 12100 12150 12200 12250 12300 12350 12400 12450 12500 12550 12600 12650 12700 12750 12800 12850 12900 12950 13000 13050 13100 13150 13200 13250 13300 13350 13400 13450 13500 13550 13600 13650 13700 13750 13800 13850 13900 13950 14000 14050 14100 14150 14200 14250 14300 14350 14400 14450 14500 14550 14600 14650 14700 14750 14800 14850 14900 14950 15000 15050 15100 15150 15200 15250 15300 15350 15400 15450 15500 15550 15600 15650 15700 15750 15800 15850 15900 15950 16000 16050 16100 16150 16200 16250 16300 16350 16400 16450 16500 16550 16600 16650 16700 16750 16800 16850 16900 16950 17000 17050 17100 17150 17200 17250 17300 17350 17400 17450 17500 17550 17600 17650 17700 17750 17800 17850 17900 17950 18000 18050 18100 18150 18200 18250 18300 18350 18400 18450 18500 18550 18600 18650 18700 18750 18800 18850 18900 18950 19000 19050 19100 19150 19200 19250 19300 19350 19400 19450 19500 19550 19600 19650 19700 19750 19800 19850 19900 19950 20000 20050 20100 20150 20200 20250 20300 20350 20400 20450 20500 20550 20600 20650 20700 20750 20800 20850 20900 20950 21000 21050 21100 21150 21200 21250 21300 21350 21400 21450 21500 21550 21600 21650 21700 21750 21800 21850 21900 21950 22000 22050 22100 22150 22200 22250 22300 22350 22400 22450 22500 22550 22600 22650 22700 22750 22800 22850 22900 22950 23000 23050 23100 23150 23200 23250 23300 23350 23400 23450 23500 23550 23600 23650 23700 23750 23800 23850 23900 23950 24000 24050 24100 24150 24200 24250 24300 24350 24400 24450 24500 24550 24600 24650 24700 24750 24800 24850 24900 24950 25000 25050 25100 25150 25200 25250 25300 25350 25400 25450 25500 25550 25600 25650 25700 25750 25800 25850 25900 25950 26000 26050 26100 26150 26200 26250 26300 26350 26400 26450 26500 26550 26600 26650 26700 26750 26800 26850 26900 26950 27000 27050 27100 27150 27200 27250 27300 27350 27400 27450 27500 27550 27600 27650 27700 27750 27800 27850 27900 27950 28000 28050 28100 28150 28200 28250 28300 28350 28400 28450 28500 28550 28600 28650 28700 28750 28800 28850 28900 28950 29000 29050 29100 29150 29200 29250 29300 29350 29400 29450 29500 29550 29600 29650 29700 29750 29800 29850 29900 29950 30000 30050 30100 30150 30200 30250 30300 30350 30400 30450 30500 30550 30600 30650 30700 30750 30800 30850 30900 30950 31000 31050 31100 31150 31200 31250 31300 31350 31400 31450 31500 31550 31600 31650 31700 31750 31800 31850 31900 31950 32000 32050 32100 32150 32200 32250 32300 32350 32400 32450 32500 32550 32600 32650 32700 32750 32800 32850 32900 32950 33000 33050 33100 33150 33200 33250 33300 33350 33400 33450 33500 33550 33600 33650 33700 33750 33800 33850 33900 33950 34000 34050 34100 34150 34200 34250 34300 34350 34400 34450 34500 34550 34600 34650 34700 34750 34800 34850 34900 34950 35000 35050 35100 35150 35200 35250 35300 35350 35400 35450 35500 35550 35600 3565





## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ГЕНЕРАЛНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
ЖС	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
АС	АУТОБУСКА СТАНИЦА
	СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
	ОБИЛАЗНИЦА
	ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
	ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - РЕГИОНАЛНИ ПУТ
	ЛОКАЛНИ ПУТ
	ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
	САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА
	САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДВА ПРСТЕНА
	ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА АЕРОДРОМ
	ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ТРГОВИ
	УКРШТАЊЕ У НИВОУ
	ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
	КРУЖНА РАСКРСНИЦА
	МОСТ
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ПЕШАЧКА ЗОНА
	СТАЗА ЗДРАВЉА
	САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ



САОБРАЋАЈНИЦЕ I ПРСТЕНА



САОБРАЋАЈНИЦЕ II ПРСТЕНА

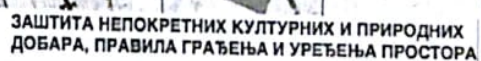
### ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

	121.00	КОТА ПРЕЛОМА НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	0.52 % 387.44	НАГИБ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

140 БРОЈ БЛОКА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



**ПОЈЕДИНАЧНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**

- ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ

ПОЈЕДИНАЧНА ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ

ДОБРО КОЈЕ УЖИВА УРБАНИСТИЧКУ ЗАШТИТУ

ПРОСТОРНО-КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛНИНА СТАРОГ ГРАДСКОГ ЈЕДРА БРИЈУНА СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ

### АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

ПОЈЕДИНАЧНА АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

СПОМЕНИК ВРТНЕ АРХИТЕКТУРЕ - ПАРК У ВРШЦУ

ПРЕДЛОЖЕНО ЗА ЗАШТИТУ И ЗАШТИТНИМ  
Вршач бр. 406 ) - ЗНАЧАЈНО ПРИРОДНО ДОБРО III КАТЕГОРИЈЕ

ПРЕДЛОЖЕНО ЗА ЗАШТИТУ - (ПРОСТОР ИВА И ПРА ПОДРУЧЈЕ)

☐ OZABEDNA UPSAMCTIVKA PASPAZA

**ЗОНЕ ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ**

DOI: 10.1002/for

ЗОНА РЕКОРЕДНОЈ УТИЦАЈА АЕРОДРОМА

ПОВРШИНЕ ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ ПРЕПРЕКА (ПОПЕТНО - СПЕТНИ ПРАВИЛ)

## ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

БРОЈ БЛОКА

ГРАНИЦА БЛОКОВА

ГРАНИЦА БЛОКОВА ЗА КОЈЕ ЈЕ УРАЂЕНА ДЕТАЉНА УРЕДНИЧКА ПРАВА

ГРАНИЦА БЛОКОВ НАСТАВНЫХ ДО 1940. ГОД

ГРАДИНА ГРАБЕВНИСКОГ РЕОНА ( из одрука СДР Републике )

ГРАНЦА ГРАЂЕВНСКОГ ЗЕМЉИСТА ВАН ГРАНОЈЕ ГРА

ГРАДИНА ГРАДБИВНОГ РЕОНА

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΑ ΓΡΑΦΕΙΑ